

# vonnis IN NAAM DES KONINGS

---

## RECHTBANK ROTTERDAM

zaaknummer: 2867967 VV EXPL 14-142

uitspraak: 27 maart 2014

**vonnis in kort geding ex artikel 254 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de kantonrechter, zittinghoudende te Rotterdam**

in de zaak van

**de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

**B.V.,**

gevestigd te Capelle aan den IJssel,  
eiseres bij exploit van dagvaarding van 17 maart 2014,  
gemachtigde: mr. M.P. Harten,

tegen

**de stichting**

**Stichting BOCC,**

gevestigd te Capelle aan den IJssel,  
gedaagde,

vertegenwoordigd door de heer D.C.P. Looije, voorzitter.

### **1. Het verloop van de procedure**

Eiseres heeft bij dagvaarding gevorderd bij vonnis, uitvoerbaar bij voorraad, gedaagde te veroordelen om binnen drie dagen na de betekening van het in deze te wijzen vonnis de bedrijfsruimte met bijbehorende 31 parkeerplaatsen aan de Mierste te (2903 LC) Capelle aan den IJssel (hierna te noemen: "het gehuurde") met al wie, al wat zich daarin van de zijde van gedaagde mocht bevinden te ontruimen en te verlaten en met overgifte der sleutels, ter vrije en algehele beschikking van eiseres te stellen, met veroordeling van gedaagde in de kosten van het geding.

De mondelinge behandeling van de door eiseres aanhangig gemaakte voorlopige voorziening heeft plaatsgevonden op 26 maart 2014. Namens eiseres is verschenen de heer , directeur, vergezeld van de gemachtigde. Namens gedaagde is de heer D.C.P. Looije verschenen. Van hetgeen ter zitting is verhandeld heeft de griffier aantekening gehouden.

De uitspraak van het vonnis is door de kantonrechter bepaald op heden.

### **2. Het geschil**

2.1. Aan de voornoemde vordering heeft eiseres - zakelijk weergegeven en voor zover thans van belang - de volgende stellingen ten grondslag gelegd.

Krachtens de tussen partijen op 10 februari 2013 gesloten huurovereenkomst heeft gedaagde het gehuurde van eiseres gehuurd tegen een huurprijs van laatstelijk € 11.917,00 per maand. Deze huur is gedaagde bij vooruitbetaling verschuldigd.

Gedaagde is met de betaling van de huur over de maanden tot en met februari 2014 (gedeeltelijk) in gebreke gebleven, te weten in totaal een bedrag van € 159.968,35.

Gedaagde heeft na 9 december 2013 geen huur meer voldaan aan eiseres en gedaagde is gebleken niet voornemens te zijn om de nog te vervallen huurtermijnen aan eiseres te voldoen. Dit rechtvaardigt de ontruiming van het gehuurde en tevens heeft eiseres op grond hiervan een spoedeisend belang bij de in deze verzochte voorlopige voorziening, aldus eiseres.

2.2. Gedaagde heeft de vordering ter zitting gemotiveerd weersproken.

### 3. De beoordeling van de vordering

3.1. Voldoende is gebleken dat eiseres een spoedeisend belang heeft bij de door haar gevorderde voorziening, zodat zij in zoverre ontvankelijk is in haar vordering.

3.2. Partijen hebben ter zitting een regeling getroffen ten aanzien van de ontruiming van het gehuurde. Die regeling wordt in het vonnis opgenomen.

### 4. De beslissing

De kantonrechter  
rechtdoende in kort geding:

veroordeelt gedaagde om het gehuurde uiterlijk op 1 mei 2014 te ontruimen met alle personen en zaken die zich vanwege gedaagde daar bevinden, daaronder niet begrepen de in het gehuurde verblijvende huurders of onderhuurders van gedaagde, en het gehuurde onder overgave van de sleutels ter beschikking van eiseres te stellen;

veroordeelt gedaagde in helft van de door eiseres gemaakte proceskosten, tot aan deze uitspraak vastgesteld op € 104,40 aan verschotten en € 200,00 aan salaris voor de gemachtigde;

verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad.

Dit vonnis is gewezen door mr. K.L. van Zetten en uitgesproken ter openbare terechtzitting.  
601

Uitgegeven voor eerste grosse aan de eiser(es)  
gedaagde

de 2.8. MRT. 2014 De Griffier,

